I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *45*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*Comité de Seguimiento CIAA*				
LUGAR:	*Edificio NEAA – PISO 5*				
FECHA:	*02/02/2024*	**HORA INICIO:**	*08:53 AM*	**HORA FINAL:**	*11:22 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes (se anexa planilla de asistencia).

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrolló el Acta de comité de seguimiento No 44 Del día 26 de enero de 2024, fue remitida a cada una de las partes para su revisión, se recibió por parte de la supervisión observaciones de forma, se está a la espera de la revisión del contratista para adelantar la legalización del acta con las firmas de cada una de las partes

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Respuesta a la versión #9 del diseño Mecánico HVAC	Interventoría Consorcio RA5	31/01/2024
2	Revisión planos iluminación (cumplimiento DIALUX)	Interventoría Consorcio RA5	31/01/2024
3	Revisión Informe Bioclimáticos.	Interventoría Consorcio RA5	31/01/2024
4	Consolidación del presupuesto y actividades por especialidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	30/01/2024
5	Concertación Documento de apropiación de estudios y diseños - Jurídico	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	2/02/2024
6	Entrega informes Semanales CCI.	Contratista de Obra Consorcio CI	29/01/2024
7	Entrega informe Mensual #10 CCI.	Contratista de Obra Consorcio CI	29/01/2024
8	Entrega informes Semanales RA5.	Interventoría Consorcio RA5	29/01/2024
9	Entrega informe Mensual #10 RA5.	Interventoría Consorcio RA5	29/01/2024

3.1. Respuesta a la versión #9 del diseño Mecánico HVAC la Interventoría está a la espera que el especialista remita el día de hoy el concepto formal para dar traslado al contratista de obra.

3.2. Revisión planos iluminación (cumplimiento DIALUX) la Especialista de la Interventoría entregó informe de revisión evidenciando los planos que aún no cumplen con el planteamiento de DIALUX, donde se concluye que puntos no están cumpliendo y deben ser atendidos por el Contratista de Obra. Se cumplió el compromiso.
La Entidad manifiesta a la Interventoría dar celeridad a las revisiones de los productos, a lo cual la interventoría indica que se han adelantado las mesas de trabajo con el fin de que se acelere la revisión y resolución de observaciones.

3.3. Revisión Informe Bioclimáticos. La Interventoría remitió a las partes el informe de revisión, en el cual persisten observaciones referentes a la validación de las soluciones planteadas para mejorar los índices de confort técnico, y presentación de los detalles de modelación de la placa de cubierta, se espera sea atendida por el Contratista de Obra. Se cumplió el compromiso.

3.4. Consolidación del presupuesto y actividades por especialidad se han desarrollado reuniones entre interventoría y contratista de obra el cual ha radicado información a medida que se genera para revisión, y se cuenta al de la presente acta una consolidación del 90%-95% del PRESUPUESTO, donde se han justificado las cantidades que cambiaban de los capítulos 1,2 y 3, y del capítulo 4 al 22 en un 95% la consolidación de las cantidades que cambian, en los capítulos 23, 24 y 25 se identificaron los ítems no previstos que se requieren generar, se realizó el filtro de ítems contractuales de lo cual se tiene una validación de la especialidad hidráulica, en cuanto actividades

que estaban allí y que no era claro de donde salían o faltaba su justificación técnica. Con base en este presupuesto se dio traslado a la entidad una comunicación donde se presenta el orden de magnitud del presupuesto llegando a un valor que ronda los 47.000 millones de pesos para la ejecución del proyecto y el presupuesto contractual es de 39.000 millones de pesos, por lo cual se requiere de una adición del orden de los 8.000 millones de pesos a nivel general, en la comunicación se hace un resumen detallado por capítulo donde se presentan los valores.
Lo principal que se contempla es el impacto de la cimentación estructural, el aspecto mecánico, actualización eléctrica, cantidades de estructura de las escaleras que se extendieron, reducción de pisos de rejillas e implementación de ventilación mecánica

La Entidad manifiesta su preocupación en cuanto al incremento considerable, y la posible presentación de la adición frente al comité de contratación para que sea concertado, presentando todo acorde lo indica el manual de contratación, respecto a las cotizaciones del contratista e interventoría para la adición de los NPs. Se evidencia un riesgo financiero para el proyecto por lo tanto se pide se dé celeridad a la concertación en cuanto a la apropiación de estudios y diseños, y tener una fecha de inicio y terminación para el proyecto, así mismo considera que se debe dar alcance físico de la obra con los recursos actuales y con la posible adición.
La Interventoría manifiesta que además de dar viabilidad técnica de ejecución al proyecto es preciso tener un presupuesto acertado, porque así a la entidad tendrá la luz del camino que llevara el proyecto, si es necesario dar conocimiento a la entidad para tener claro que hacer, así mismo ve a lugar la proyección de los escenarios y que era necesario conocer la posición de la Entidad ante lo posible adición de los 8.000 millones de pesos, si es requerido tramitar el NP de estructura y cimentación para poder ejecutar la cimentación profunda del proyecto.
La interventoría sugiere a la Entidad que se revise minuciosamente la necesidad de plantear escenarios, ya que no es recomendado para un proyecto vertical, más cuando es un presupuesto limitado, donde se están requiriendo 8.000 millones de pesos, y se contempla una incertidumbre en los precios. Se espera que los escenarios se planteen hasta dónde llega a ser funcional el edificio y hasta donde está el alcance actual de los recursos.

3.5. Concertación Documento de apropiación de estudios y diseños – Jurídico, el documento está pendiente por ser incluido la especialidad HVAC y complemento Bioclimático para que así sea suscrito el documento por contratista e Interventoría, así mismo se espera se incluya el concepto del presupuesto actualizado en cuanto a las modificaciones que se surtieron de los estudios y diseños.
La Entidad dispone las instalaciones para realizar mesas de trabajo y se llegue a concertar una respuesta a los requerimientos que solicita la Interventoría.
Se espera se concreten para apropiación los aspectos de Bioclimático, Mecánico y Eléctrico.

3.6. Entrega informes Semanales CCI. El Contratista de Obra remitió los Informes semanales desde el 37 al 44, los cuales se encuentran en revisión por parte de la Interventoría y serán remitidos con la celeridad del caso a la Entidad.

3.7. Entrega informe Mensual #10 CCI. El Contratista de Obra remite el informe el cual fue revisado por la interventoría y se devolvió el 19 de enero de 2024, para que fueran atendidas las observaciones allí descritas, a la fecha no se recibe el documento

3.8. Entrega informes Semanales RA5 serán remitidos en el transcurso de la semana.

3.9. Entrega informe Mensual #10 RA5. La Interventoría remitió el documento y sus anexos mediante comunicado SAL-24-001199 del 01/02/2024.

4. Temas a tratar

4.1. Estado de Apropiación con base en lo planteado durante la reunión y con los compromisos de remisión de la información ajustada del diseño eléctrico y los escenarios presupuestales, poder contar para el 12 de febrero con la apropiación y aprobación de los diseños y se inicie obra

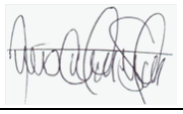
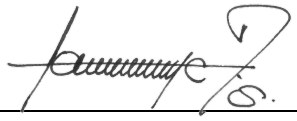
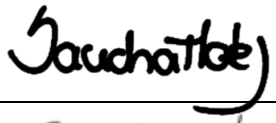
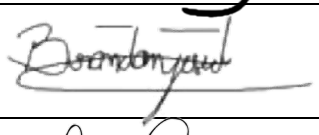
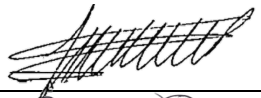
4.2. La Entidad solicita se presente un cronograma actualizado de la ejecución del proyecto.
4.3. Ejecución al día de hoy 02 de febrero de 2024 se tenía programado valor acumulado sin AIU de $614.371.126 con AIU $ 767.654.721 generaría un programado de 1.95%. En obra se ha ejecutado $26.915.239 que representa un avance de 0.069% y con un atraso de 1.88% toda vez que el contratista de obra no ha podido iniciar obra debido a que no se ha dado la apropiación de los estudios y diseños
4.4. Rendimientos, se incluyó en el informe mensual de interventoría #10, ante la solicitud de la entidad se remitirá un comunicado independiente explicando el comportamiento de los rendimientos correspondientes a cada encargo fiduciario, si se requiere por parte de la supervisión se adelantará reunión para explicar dichos rendimientos.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Respuesta a la versión #9 del diseño Mecánico HVAC	Interventoría Consorcio RA5	02/02/2024
2	Ajuste de planos iluminación (cumplimiento DIALUX)	Contratista de Obra Consorcio CI	05/02/2024
3	Revisión Informe Bioclimáticos.	Contratista de Obra Consorcio CI	05/02/2024
4	Consolidación del presupuesto y actividades por especialidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	05/02/2024
5	Alcance físico de la obra -Escenarios solicitado por la entidad	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	07/02/2024
6	Concertación Documento de apropiación de estudios y diseños - Jurídico	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	08/02/2024
7	Cronograma de obra actualizado al 12 de febrero	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	07/02/2024
8	Entrega informes Semanales CCI.	Interventoría Consorcio RA5	07/02/2024
9	Entrega informe Mensual #10 CCI.	Contratista de Obra Consorcio CI	07/02/2024
10	Entrega informes Semanales RA5.	Interventoría Consorcio RA5	07/02/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los **02** días del mes de febrero del año **2024**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
Juan Carlos Silva Pardo juan.silva@consorcioci.com	Director de Obra – Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Daniel Cárdenas daniel.cardenas@jacbconstrucciones.com	Representante - Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Fabio Arturo Gómez Sanabria fabio.gomez@ryesa.com.co	Representante Legal - Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Laura Santana laura.santana@ryelsa.com.co	Representante - Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Jaime Patiño Barajas Jpbarajas1967@gmail.com	Especialista Presupuesto y Programación - Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Jorge Calderón Barón jorgecalderon@aciproyectos.com	Representante legal - Consorcio RA5	
Sandra Janneth Hernández Martínez sandrahernandez@aciproyectos.com	Gerente Técnica de Infraestructura - Consorcio RA5	
Brandon Yesid Nossa Ortiz brandonnossa@aciproyectos.com	Coordinador de Interventoría – Consorcio RA5	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5	
Israel Anderson Rojas Mosquera israelrojas@aciproyectos.com	Abogado de Interventoría - Consorcio RA5	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC - Aerocivil	
Miguel Camacho Martínez miguel.camacho@aerocivil.goc.co	Ordenador del Gasto DIACC Director Técnico de Investigación de accidentes – UAEAC	